орг.

ДОГОВІР
оренди нерухомого майна, що належить до державної власності
№0654

місто Харків 12 серпня 2026 р.
(місце укладення договору)

Орендодавець Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код згідно з ЄДРПОУ 44223324, в особі заступника начальника регіонального відділення, заступника голови комісії з реорганізації Нагорної Катерини Валеріївни, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, затверджене наказом Фонду державного майна України від 03.09.2025 № 1438, наказу Фонду державного майна України від 15.01.2025 № 4-р «Про призначення Нагорної К.В.», Наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 16.01.2025 № 12-к «Про підпорядкування підрозділів Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області та розподіл функціональних обов'язків між керівництвом регіонального відділення», Наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 16.07.2026 № 740 «Про внесення змін до персонального складу комісії з реорганізації Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області»,
адреса електронної пошти: kharkiv@spfu.gov.ua,
адреса місцезнаходження: 61057, м. Харків, вулиця Сумська, буд. 3,
банківські реквізити: рахунок № UA378201720355239003000156774 в ДКСУ;

Балансоутримувач Національний аерокосмічний університет «Харківський авіаційний інститут», код згідно з ЄДРПОУ 02066769, в особі ректора Литвинова Олексія Миколайовича, який діє на підставі Статуту Національного аерокосмічного університету «Харківський авіаційний інститут», затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України від 14.05.2025 року № 729
адреса електронної пошти: khai@khai.edu,
адреса місцезнаходження: 61070, Україна, м. Харків, вулиця Вадима Манька, 17,
банківські реквізити: рахунок № UA898201720313211005203004199 в ДКСУ у м. Київ;

Орендар ФОП Удовіков Владислав Віталійович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3822311752, що діє на підставі Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 12.05.2025 №2010350000000779927
адреса електронної пошти: udavbariga@gmail.com
адреса місцезнаходження/місця проживання: 62476, Харківська область, Харківський район, с. Черкаські Тишки, вул. Миру, 1А
банківські реквізити: рахунок № UA213220010000026008350084858 в АТ «Універсал Банк»,
який є: переможцем аукціону від 05 серпня 2026 р. № LLE001-UA-20260731-02704;
(далі — сторони), уклали цей договір про таке.

Предмет договору

1.1. Орендодавець і Балансоутримувач передають, а Орендар приймає у строкове платне користування державне майно, а саме: нежитлові приміщення загальною площею 1831,8 кв.м. першого поверху будівлі учбово-спортивного комплексу (інв. № 10310302, літ «Е-1»), розташованого за адресою: м. Харків, вул. Вадима Манька (колишня — Чкалова), 17, що обліковується на балансі Національного аерокосмічного університету «Харківський авіаційний інститут», а саме: приміщення коридору №26 площею 2,1 кв.м, приміщення коридору №33 площею 14,3 кв.м, приміщення коридору №34 площею 1,7 кв.м, приміщення коридору №41 площею 19,6

кв.м, приміщення роздягальні №27 площею 11,6 кв.м, приміщення роздягальні №28 площею 8,6 кв.м, приміщення роздягальні №29 площею 9,2 кв.м, приміщення роздягальні №30 площею 9,9 кв.м, приміщення роздягальні №31 площею 10,5 кв.м, приміщення душової №32 площею 10,9 кв.м, приміщення роздягальні №35 площею 9,8 кв.м, приміщення кімнати відпочинку №36 площею 10,5 кв.м, приміщення умивальні №37 площею 7,1 кв.м, приміщення душової №38 площею 2,4 кв.м, приміщення роздягальні №39 площею 8,3 кв.м, приміщення роздягальні №40 площею 5,8 кв.м, приміщення роздягальні №42 площею 7 кв.м, приміщення роздягальні №43 площею 8,1 кв.м, приміщення роздягальні №44 площею 8,1 кв.м, приміщення роздягальні №45 площею 7 кв.м, приміщення кабінету №25 на антресолі площею 14,4 кв.м, приміщення кабінету №26 на антресолі площею 4,3 кв.м, приміщення кабінету №27 на антресолі площею 2,6 кв.м, а також частина приміщення холу №25 площею 90,0 кв.м. та частина приміщення спортивної зали №78 площею 1548,0 кв.м, інформація про яке опублікована в електронній торговій системі (ідентифікатор об'єкта: RGL001-UA-20260728-98869) (далі — майно).

1.2. Вартість майна для цілей страхування становить: 3333400 гривень 00 копійок станом на 04.08.2026.

Права та обов'язки сторін

2.1. Орендар зобов'язаний:

1) сплачувати орендну плату у порядку та строки, встановлені цим договором, у розмірі: 33334 гривень 00 копійки на місяць;

2) використовувати майно з метою: КВЕД 93.12 «Діяльність спортивних клубів»;

3) у день підписання договору прийняти у Балансоутримувача майно за актом приймання-передачі;

4) до або у день підписання договору Орендарем сплатити на рахунок Орендодавця забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати, встановленої цим договором (відповідно до п. 2 постанови КМУ «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022 №634);

5) до або у день підписання договору Орендарем сплатити на рахунок Орендодавця авансовий внесок у розмірі однієї місячної орендної плати, встановленої цим договором (відповідно до п. 2 постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022 №634).

6) застрахувати майно на суму, визначену пунктом 1.2 цього договору, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха, у порядку, встановленому законодавством;

7) забезпечувати збереження майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати майно у стані, не гіршому, ніж на момент його передачі в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу;

8) забезпечувати представникам Орендодавця та Балансоутримувача доступ до майна у робочі дні у робочий час з метою здійснення контролю за його використанням та виконанням Орендарем умов цього договору у порядку, встановленому законодавством;

9) у разі припинення цього договору повернути майно Балансоутримувачу у порядку, встановленому цим договором.

2.2. Орендар має право:

1) володіти та користуватися майном відповідно до умов цього договору та законодавства;

2) вимагати від Балансоутримувача передачі йому майна або усунення перешкод у користуванні майном;

3) за письмовою згодою Орендодавця передати майно в суборенду у порядку, встановленому законодавством;

4) за власний рахунок проводити поточний та капітальний ремонт, здійснювати невід'ємні поліпшення майна у порядку, встановленому законодавством;

5) на компенсацію вартості здійснених Орендарем невід'ємних поліпшень, зарахування витрат Орендаря на проведення капітального ремонту відповідно до законодавства.

2.3. Балансоутримувач зобов'язаний передати Орендарю майно у день підписання цього договору за актом приймання-передачі та не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися майном.

2.4. Балансоутримувач та Орендодавець мають право вимагати від Орендаря виконання зобов'язань, встановлених цим договором, та здійснювати контроль за використанням майна, виконанням умов цього договору у порядку, встановленому законодавством.

2.5. Орендодавець зобов'язаний повернути Орендарю сплачений ним забезпечувальний депозит за вирахуванням заборгованості Орендаря з орендної плати протягом семи робочих днів з моменту отримання акта повернення майна з оренди, якщо інше не встановлено цим пунктом.

У першу чергу вираховується заборгованість Орендаря з орендної плати перед державним бюджетом.

Якщо цей договір припинено у зв'язку з настанням обставин, встановлених абзацами третім, четвертим, шостим та восьмим частини першої статті 24 Закону, строк повернення забезпечувального депозиту становить сім робочих днів з моменту припинення договору.

Якщо цей договір припинено у зв'язку із припинення юридичної особи — орендаря або визнання її банкрутом, забезпечувальний депозит протягом семи робочих днів з моменту припинення цього договору перераховується до державного бюджету.

2.6. Сторони мають також інші права та обов'язки, встановлені цим договором.

Порядок сплати орендної плати

3.1. Орендар сплачує орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (Офіційний вісник України, 2020 р., № 51, ст. 1585) (далі — Порядок), за попередній місяць оренди до 15 числа поточного місяця, якщо інший строк не встановлено Порядком.

Орендар сплачує на рахунок Балансоутримувача належну йому частину орендної плати разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму орендної плати.

Частина орендної плати, яка спрямовується до державного бюджету, сплачується Орендарем на бюджетний рахунок для зарахування надходжень від орендної плати за державне майно, відкритий органом Казначейства за місцезнаходженням майна, що опублікований на офіційному веб-сайті Казначейства.

Якщо строк оренди, встановлений цим договором, становить менше місяця, або річна орендна плата, визначена цим договором, становить 1 (одну) гривню, Орендар сплачує орендну плату за весь строк оренди в день укладення цього договору.

3.2. Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції згідно з Методикою розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 "Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно" (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3151). Якщо Орендар отримав майно в оренду без проведення аукціону, відповідне коригування орендної плати на індекс інфляції здійснюється щомісяця.

3.3. На суму заборгованості Орендаря із сплати орендної плати нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення сплати орендної плати.

3.4. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету або Балансоутримувачу, зараховується в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого зарахування у зв'язку з припиненням цього договору — повертається Орендарю.

3.5. Сторони зобов'язані проводити звіряння взаєморозрахунків на вимогу однієї із сторін і оформляти акти звіряння.

Повернення майна з оренди

4.1. Орендар протягом трьох робочих днів з моменту припинення цього договору зобов'язаний звільнити майно від власних речей та повернути його Балансоутримувачу, що оформлюється актом повернення майна з оренди, який складається Балансоутримувачем та підписується Орендарем та Балансоутримувачем у трьох примірниках. Один примірник підписаного акта повернення майна з оренди Балансоутримувач надсилає Орендодавцю не пізніше наступного робочого дня після його підписання.

Якщо Орендар звільнив майно від власних речей, проте з незалежних від нього обставин не може підписати акт повернення майна з оренди, Балансоутримувач протягом трьох робочих днів з дня припинення цього договору здійснює огляд майна, складає та підписує три примірники акта повернення майна з оренди, надсилає по одному примірнику Орендарю та Орендодавцю.

Якщо Орендар протягом трьох робочих днів з моменту припинення цього договору не звільнив майно від власних речей та/або створює перешкоди у доступі до майна з метою його огляду, Балансоутримувач на четвертий робочий день повідомляє про це Орендодавця.

Якщо Балансоутримувач не склав або не підписав акт повернення майна з оренди у строк, встановлений абзацом першим цього пункту, Орендар на четвертий робочий день після припинення договору зобов'язаний скласти акт повернення майна з оренди у трьох примірниках і надіслати по одному підписаному ним примірнику Балансоутримувачу та Орендодавцю.

Акт повернення майна з оренди не складається у разі припинення цього договору з підстав, встановлених абзацами третім — восьмим частини першої статті 24 Закону.

4.2. Майно вважається повернутим з оренди після припинення цього договору з дня:

підписання Балансоутримувачем та Орендарем акта повернення майна з оренди;

підписання акта повернення майна з оренди Балансоутримувачем у випадку, встановленому абзацом другим пункту 4.1 цього договору;

підписання акта повернення майна з оренди Орендарем у випадку, встановленому абзацом четвертим пункту 4.1 цього договору;

настання обставин, визначених абзацами третім — восьмим частини першої статті 24 Закону.

4.3. Орендар, який не повертає майно у порядку, встановленому цим договором, сплачує до державного бюджету неустойку в розмірі подвійної орендної плати за кожний день прострочення виконання зобов'язання з повернення майна.

Відшкодування витрат на утримання майна

5.1. Балансоутримувач та Орендар зобов'язані протягом десяти робочих днів з дати укладення цього договору укласти договір, предметом якого є відшкодування Орендарем витрат Балансоутримувача на оплату спожитих комунальних послуг, якими забезпечене майно за договорами про їх надання, та земельного податку.

Розмір відшкодування встановлюється у розмірі ціни спожитої кількості одиниць виміру обсягу отриманої комунальної послуги, визначеної відповідно до показань вузла

обліку, пропорційно площі майна до загальної площі нерухомості, вимірювання обсягу споживання якої здійснює такий вузол обліку.

До розміру відшкодування додається місячний розмір земельного податку, який підлягає сплаті Балансоутримувачем за земельну ділянку, на якій розташоване майно. Розмір відшкодування визначається пропорційно площі забудови будівлі (споруди) до загальної площі земельної ділянки. Якщо майно є частиною будівлі (споруди), розмір відшкодування земельного податку зменшується пропорційно площі майна до загальної площі будівлі (споруди).

До розміру відшкодування додаються фактично здійснені Балансоутримувачем щодо майна витрати на виконання робіт (надання послуг), передбачених обов'язковим переліком послуг, витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, встановленим Мінрозвитку. Такі витрати визначаються пропорційно площі майна до загальної площі будівлі (споруди), в якій воно розташовано.

Включення до договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг Орендарю витрат, не встановлених цим пунктом, не допускається.

Орендар має право укладати договори на постачання комунальних послуг безпосередньо з їх надавачами за наявності такої технічної можливості. Витрати, пов'язані з укладенням цих договорів та встановленням відповідних вузлів обліку, несе Орендар. Орендар зобов'язаний надавати Балансоутримувачу копії укладених договорів протягом трьох робочих днів з дати їх укладення. Витрати на оплату комунальних послуг, щодо яких Орендарем укладено договір безпосередньо з їх постачальником, не підлягають компенсації Балансоутримувачу.

Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати за комунальні послуги та земельний податок у розмірах, встановлених абзацами третім і четвертим цього пункту, за період між датою підписання акта приймання-передачі майна та датою укладення договору, визначеного абзацом першим цього пункту.

Відповідальність і вирішення спорів за цим договором

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно із законодавством та цим договором.

Орендар відшкодовує всі збитки, завдані з його вини Балансоутримувачу або Орендодавцю, а також збитки, що виникли внаслідок невиконання або неналежного виконання ним умов цього договору. Орендар є відповідальним за підтримання належного технічного стану майна протягом строку дії договору.

6.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця та Балансоутримувача, якщо інше не передбачено цим договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на майно.

6.3. Спори, які виникають за цим договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

Строк оренди та зміна умов договору

7.1. Строк оренди за цим договором становить: 5 років 0 місяців 0 днів.

Орендар вступає у строкове платне користування майном у день підписання акта приймання-передачі майна.

Умови цього договору зберігають силу протягом усього строку дії цього договору, в тому числі у разі, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині невиконаних зобов'язань за цим договором — до їх виконання.

7.2. Продовження цього договору здійснюється з урахуванням вимог, встановлених статтею 18 Закону та Порядком.

7.3. Зміни і доповнення до цього договору вносяться до закінчення строку його дії за взаємною згодою сторін з урахуванням умов та обмежень, встановлених статтею 16 Закону та Порядком, шляхом укладення договорів про внесення змін і доповнень у письмовій формі, які підписуються сторонами та є невід'ємними частинами цього договору.

7.4. Цей договір є чинним для нового власника майна (його правонаступника). Перехід права власності на орендоване майно третім особам не є підставою для зміни або припинення дії цього договору, якщо інше не передбачено цим договором.

Припинення договору

8.1. Цей договір припиняється у випадках, передбачених частиною першою статті 24 Закону.

Цей договір може бути достроково припинений за згодою сторін. Цей договір може бути достроково припинений за рішенням суду та з інших підстав, передбачених цим договором.

8.2. Орендодавець має право відмовитися від цього договору і вимагати повернення майна, якщо:

сумарна заборгованість Орендаря з орендної плати більша або дорівнює орендній платі за три місяці;

Орендар не приймає майно у Балансоутримувача за актом приймання-передачі;

Орендар надав недостовірну інформацію про право бути орендарем відповідно до положень частин третьої і четвертої статті 4 Закону.

8.3. Орендар має право відмовитися від цього договору, якщо Балансоутримувач не передає йому майно в порядку, встановленому цим договором.

8.4. У разі відмови Орендодавця або Орендаря від цього договору договір є розірваним з моменту одержання іншими сторонами письмового повідомлення про відмову від цього договору в порядку, визначеному цим договором.

8.5. Орендодавець має право вимагати розірвання цього договору, якщо Орендар:

передав майно, його частину в користування іншій особі, крім випадків, коли Орендар, який має право на передачу майна в суборенду, передав майно в суборенду особі, яка відповідає вимогам статті 4 Закону, і надав Орендодавцю копію договору суборенди для оприлюднення в електронній торговій системі;

не виконує зобов'язання, встановлені пунктом 2.1 цього договору.

8.6. Орендар має право вимагати розірвання цього договору, якщо Балансоутримувач створює йому перешкоди у користуванні майном.

8.7. Сторона письмово повідомляє інші сторони цього договору про наявність обставин, які надають їй право вимагати розірвання цього договору в порядку, встановленому цим договором.

Якщо протягом 10 робочих днів з дня отримання повідомлення сторони про наявність обставин, які надають їй право вимагати розірвання цього договору, інші сторони не усунуть зазначені обставини або якщо їх усунення неможливе, між сторонами укладається додатковий договір про розірвання цього договору.

Якщо сторони не досягли згоди щодо розірвання цього договору у зв'язку з наявністю обставин, які дають одній із сторін право вимагати його розірвання, договір може бути розірваний за рішенням суду на вимогу такої сторони.

Порядок взаємного інформування сторін

9.1. Кожна із сторін повідомляє іншій інформацію, пов'язану з виконанням цього договору, в один з таких способів на власний вибір, якщо інше не передбачено окремими положеннями цього договору або законом, а саме шляхом:

надсилання документа в паперовій формі реєстрованим поштовим відправленням на адресу сторони, зазначену в цьому договорі, або

надсилання електронного документа з накладеним відповідно до Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» електронним підписом

уповноваженої особи сторони-відправника на зазначену в цьому договорі адресу електронної пошти сторони-одержувача.

9.2. Моментом отримання стороною інформації, пов'язаної з виконанням умов цього договору, є:

день надсилання електронного документа з накладеним відповідно до Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» електронним підписом уповноваженої особи сторони-відправника на зазначену в цьому договорі адресу електронної пошти сторони-одержувача;

день отримання стороною реєстрованого поштового відправлення, зазначений у повідомленні про його вручення, або день відмови сторони від отримання реєстрованого поштового відправлення, зазначений на такому поштовому відправленні/повідомленні про його надходження;

день повернення реєстрованого поштового відправлення стороні-відправнику у зв'язку з відсутністю адресата або закінченням встановленого строку зберігання поштового відправлення.

Прикінцеві положення

10.1. Сторона цього договору зобов'язана письмово повідомити іншим сторонам договору про зміни в її найменуванні, місцезнаходженні, банківських реквізитах, адресі електронної пошти протягом двох робочих днів з дати їх настання.

10.2. Якщо цей договір підлягає нотаріальному посвідченню, витрати на таке посвідчення несе Орендар.

10.3. Заміна сторони цього договору здійснюється шляхом внесення змін до нього.

У разі реорганізації Орендаря договір оренди є чинним для відповідного правонаступника юридичної особи — Орендаря.

Заміна Орендаря інша, ніж передбачена цим пунктом, не допускається.

10.4. Цей Договір підписано Сторонами за допомогою їх кваліфікованих електронних підписів з урахуванням вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги».

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додається: акт приймання-передачі в оренду нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності.

Підписи сторін

Від Орендодавця _____ **Катерина НАГОРНА**

Від Балансоутримувача: _____ **Олексій ЛИТВИНОВ**

Від Орендаря: _____ **Владислав УДОВІКОВ**

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ
створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 15:21:25 13.08.2026

Назва файлу з підписом: Договір оренди № 0654 від 12.08.2026.pdf.p7s.p7s.p7s
Розмір файлу з підписом: 336.4 КБ

Назва файлу без підпису: Договір оренди № 0654 від 12.08.2026.pdf
Розмір файлу без підпису: 277.5 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач - 1: Нагорна Катерина Валеріївна
П.І.Б.: Нагорна Катерина Валеріївна
Країна: Україна
РНОКПП: 3324302521
Організація (установа): РВ ФДМУ по Харківській області
Код ЄДРПОУ: 44223324
Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 12:28:27 12.08.2026
Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС
Серійний номер: 3FAA9288358EC00304000000B3BD3A00D28DDE00
Тип носія особистого ключа: ЗНКІ смарт-карта чи е.ключ Автор 337
Серійний номер носія особистого ключа: Не визначено
Алгоритм підпису: ДСТУ 4145
Тип підпису: Кваліфікований
Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CAdES enveloped)
Формат підпису: З повними даними ЦСК для перевірки (CAdES-X Long)
Сертифікат: Кваліфікований

Підписувач - 2: Литвинов Олексій Миколайович
П.І.Б.: Литвинов Олексій Миколайович
Країна: Україна
РНОКПП: 2847018913
Організація (установа): ХАІ
Код ЄДРПОУ: 02066769
Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 12:07:08 13.08.2026
Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС
Серійний номер: 04AF212836405D9904000000AE803700E8CDF000
Тип носія особистого ключа: Незахищений
Алгоритм підпису: ДСТУ 4145
Тип підпису: Удосконалений
Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CAdES enveloped)
Формат підпису: З повними даними ЦСК для перевірки (CAdES-X Long)
Сертифікат: Кваліфікований

Підписувач - 3: Удовіков Владислав Віталійович
П.І.Б.: Удовіков Владислав Віталійович
Країна: Україна
РНОКПП: 3822311752
Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 15:10:26 13.08.2026
Сертифікат виданий: "Дія". Кваліфікований надавач електронних довірчих послуг
Серійний номер: 514B5C86A1E5DA11040000008043500035A79C05
Тип носія особистого ключа: ЗНКІ криптомодуль ІІТ Гряда-301
Серійний номер носія особистого ключа: Не визначено
Алгоритм підпису: ДСТУ 4145
Тип підпису: Кваліфікований
Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CAdES enveloped)
Формат підпису: З повними даними ЦСК для перевірки (CAdES-X Long)
Сертифікат: Кваліфікований

Додаток до договору оренди
від «12» серпня 2026 року № 0654

Акт
приймання-передачі в оренду нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності

м. Харків «12» серпня 2026 року

Орендар – ФОП Удовіков Владислав Віталійович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3822311752, що знаходиться за адресою: 62476, Харківська область, Харківський район, с. Черкаські Тишки, вул. Миру, 1А, що діє на підставі Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 12.05.2025 №2010350000000779927, з однієї сторони, та **Балансоутримувач –** Національний аерокосмічний університет «Харківський авіаційний інститут», код згідно з ЄДРПОУ 02066769, що знаходиться за адресою: 61070, Україна, м. Харків, вулиця Вадима Манька, 17, в особі ректора Литвинова Олексія Миколайовича, який діє на підставі Статуту Національного аерокосмічного університету «Харківський авіаційний інститут», затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України від 14.05.2025 року № 729, з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від «12» серпня 2026 року № 0654 (далі – Договір оренди) Балансоутримувач передає майно, що перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління Міністерства освіти і науки України, а Орендар приймає в строкове платне користування майно (далі – Об'єкт оренди), що належить до державної власності, зокрема:

Для нерухомого майна

Характеристика нерухомого майна	Частина будівлі
Ідентифікатор об'єкта	RGL001-UA-20260728-98869
Поверх	перший
Загальна площа об'єкта (кв. м)	1831,8
Корисна площа об'єкта (кв. м)	1831,8
Назва об'єкта	нежитлові приміщення будівлі учбово-спортивного комплексу (інв. № 10310302, літ «Е-1»), а саме: приміщення коридору №26 площею 2,1 кв.м, приміщення коридору №33 площею 14,3 кв.м, приміщення коридору №34 площею 1,7 кв.м, приміщення коридору №41 площею 19,6 кв.м, приміщення роздягальні №27 площею 11,6 кв.м, приміщення роздягальні №28 площею 8,6 кв.м, приміщення роздягальні №29 площею 9,2 кв.м, приміщення роздягальні №30 площею 9,9 кв.м, приміщення роздягальні №31 площею 10,5 кв.м, приміщення душової №32 площею 10,9 кв.м, приміщення роздягальні №35 площею 9,8 кв.м, приміщення кімнати відпочинку №36 площею 10,5 кв.м, приміщення умивальні №37 площею 7,1 кв.м, приміщення душової №38 площею 2,4 кв.м, приміщення роздягальні №39 площею 8,3

	кв.м, приміщення роздягальні №40 площею 5,8 кв.м, приміщення роздягальні №42 площею 7 кв.м, приміщення роздягальні №43 площею 8,1 кв.м, приміщення роздягальні №44 площею 8,1 кв.м, приміщення роздягальні №45 площею 7 кв.м, приміщення кабінету №25 на антресолі площею 14,4 кв.м, приміщення кабінету №26 на антресолі площею 4,3 кв.м, приміщення кабінету №27 на антресолі площею 2,6 кв.м, а також частина приміщення холу №25 площею 90,0 кв.м. та частина приміщення спортивної зали №78 площею 1548,0 кв.м
Місцезнаходження об'єкта	м. Харків, вул. Вадима Манька (колишня — Чкалова), 17

2. Балансоутримувач і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 3 нижче:

2.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

2.2. повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди:

оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду (інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди);

розкрита в електронній торговій системі (ідентифікатор об'єкта оренди RGL001-UA-20260728-98869).

3. Запевнення Балансоутримувача, повністю відповідають дійсності.

4. Цим Актом орендар засвідчує, що отримав від Балансоутримувача необхідний комплект ключів від Об'єкта у кількості 1 (однієї) штуки.

5. Цей акт підписано за допомогою кваліфікованих електронних підписів.

Балансоутримувач:

Національний аерокосмічний університет «Харківський авіаційний інститут»

Ректор

_____ Олексій ЛИТВИНОВ

Орендар:

Фізична особа-підприємець

_____ Владислав УДОВІКОВ

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ
створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 15:22:12 13.08.2026

Назва файлу з підписом: Акт приймання-передачі до договору оренди № 0654 від 12.08.2026.pdf.p7s.p7s
Розмір файлу з підписом: 331.2 КБ

Назва файлу без підпису: Акт приймання-передачі до договору оренди № 0654 від 12.08.2026.pdf
Розмір файлу без підпису: 291.9 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач - 1: Литвинов Олексій Миколайович
П.І.Б.: Литвинов Олексій Миколайович
Країна: Україна
РНОКПП: 2847018913
Організація (установа): ХАІ
Код ЄДРПОУ: 02066769
Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 12:06:28 13.08.2026
Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС
Серійний номер: 04AF212836405D9904000000AE803700E8CDF000
Тип носія особистого ключа: Незахищений
Алгоритм підпису: ДСТУ 4145
Тип підпису: Удосконалений
Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CAdES enveloped)
Формат підпису: З повними даними ЦСК для перевірки (CAdES-X Long)
Сертифікат: Кваліфікований

Підписувач - 2: Удовіков Владислав Віталійович
П.І.Б.: Удовіков Владислав Віталійович
Країна: Україна
РНОКПП: 3822311752
Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 15:13:33 13.08.2026
Сертифікат виданий: "Дія". Кваліфікований надавач електронних довірчих послуг
Серійний номер: 514B5C86A1E5DA11040000008043500035A79C05
Тип носія особистого ключа: ЗНКІ криптомодуль ІІТ Гряда-301
Серійний номер носія особистого ключа: Не визначено
Алгоритм підпису: ДСТУ 4145
Тип підпису: Кваліфікований
Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CAdES enveloped)
Формат підпису: З повними даними ЦСК для перевірки (CAdES-X Long)
Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2026.07.08 13:00